

Kamertekort loopt op: Studentenkamers blijven onvindbaar en te duur

In de komende 8 jaar zal het landelijke kamertekort onder studenten met minstens 48.300 toenemen. Het huidige tekort bedraagt 26.500 woningen en in 2029 zal de teller op zeker 74.800 woningen uitkomen, aldus het rapport Landelijke Monitor Studentenhuisvesting van Kences, het kenniscentrum studentenhuisvesting, dat vandaag is gepresenteerd.

Naast het tekort aan woningen zijn bestaande studentenkamers te duur. Studenten betalen vaak een bijzonder hoge huur voor een kamer van een paar vierkante meter. De gemiddelde kamerprijs in Nederland ligt nu op 500 euro, waarbij dat in Amsterdam naar verwachting nog veel hoger ligt. De hoofdstad heeft te maken met een zeer krappe woningmarkt. Door de groeiende behoefte aan voldoende betaalbare en kwalitatieve studentenwoningen, blijft het tekort oplopen.

ASVA-voorzitter Emma Buining: “Een landelijk tekort van 75 duizend kamers over 8 jaar, waarvan een aanzienlijk deel in Amsterdam, is catastrofaal. We zien nu al dat studenten niet hun gewenste opleiding gaan volgen omdat ze geen kamer kunnen vinden. In essentie kan je alleen de opleiding doen die je wilt, als je veel geld hebt.”

De problemen van studentenwoningen zijn tijdens de pandemie opnieuw duidelijk zichtbaar geworden. Studenten zaten opgehoekt in een veel te kleine kamer, wat een negatieve invloed heeft gehad op het welzijn en de studieprestaties van de student. Daarom moet niet alleen de kwantiteit maar ook de kwaliteit van studentenwoningen verbeterd worden.

Ondanks het vele bouwen is er nog niet genoeg aanbod om aan de vraag voor studentenwoningen te voldoen, waardoor elk jaar studenten in noodoplossingen moeten wonen. Zeker nu de samenleving weer open gaat en studenten staan te springen om fysiek colleges te volgen, is het nodig dat iedereen een plek in de stad kan vinden.

ASVA blijft zich inzetten voor betere huisvesting voor studenten en roept op om mee te doen met de landelijke woondemonstraties die plaats zullen vinden, zoals de Woonopstand in Rotterdam op 17 oktober. Emma Buining: “Het is tijd voor structurele oplossingen in plaats van dweilen met de kraan open.”

NOOT VOOR REDACTIE:

De ASVA Studentenunie is de grootste studentenbelangenbehartiger van Amsterdam. ASVA komt op voor alle 100.000 Amsterdamse studenten, van zowel de UvA als de HvA.

Meer informatie over het Kences rapport is te vinden via deze link:

<https://studentenhuisvesting.incijfers.nl/mosaic/lms2021/factsheet-2>

Voor meer informatie, interviews of vragen kunt u contact opnemen met Emma Buining op 06-41786089 of emma@asva.nl.