

The ASVA logo consists of the letters 'ASVA' in a bold, white, sans-serif font, set against a red trapezoidal background that tapers to the right.

ASVA

STUDENTENUNIE

A large, abstract graphic composed of numerous thin, orange lines that create a sense of depth and movement, resembling a stylized architectural structure or a complex network of paths.

November 2021

TEMPERATUURREGULATIE STUDENTWONINGEN

Een onderzoek naar de temperatuurregulatie van
studentenwoningen in Amsterdam.

INHOUDSOPGAVE

ASVA Studentenunie.....	4
1. Inleiding	5
2. Samenvatting	6
3. Methode.....	7
3.1 Enquête.....	7
3.2 Temperatuurmetingen.....	7
4. Resultaten	8
4.1 Woonsituatie.....	8
4.2 Oververhitting studentenwoningen.....	9
4.3 Kou in studentenwoning.....	12
4.4 Temperatuurmetingen.....	13
5. Conclusie.....	15
6. Bron	16
7. Bijlage	17

ASVA Studentenunie

De ASVA Studentenunie komt op voor de belangen van de Amsterdamse studenten op het gebied van onderwijs, huisvesting en meer. ASVA spreekt vaak voor de studenten, en daarom worden er eens in de zoveel tijd onderzoeken gedaan naar wat de studenten belangrijk vinden.

Contactgegevens

CREA, eerste verdieping

Nieuwe Achtergracht 170

1018 WV Amsterdam

Telefoon: 020 5252926

E-mail: huisvesting@asva.nl

1. INLEIDING

Naar aanleiding van jaarlijkse klachten over de oververhitting van studentenwoningen in de zomer en kou in de winter, is dit onderzoek opgezet. Het is een onderzoek naar de temperatuurregulatie van studentenwoningen in Amsterdam.

Een comfortabele binnentemperatuur is van belang voor het studenten-welzijn, daardoor heeft de student een aangename omgeving voor dagelijkse activiteiten zoals studeren, gasten ontvangen en slapen. In dit onderzoek is gekeken in hoeverre de binnentemperaturen zorgen voor problemen met het uitvoeren van dagelijkse activiteiten. Daarnaast is ook gekeken of de problemen zo onaangenaam zijn, dat de student geneigd is om te verhuizen.

Echter is de correcte binnentemperatuur niet alleen belangrijk voor het studenten-welzijn maar ook voor het milieu. Als de woning beter geïsoleerd zou worden zou dit niet alleen helpen om tijdens de winter de warmte binnen te houden en in de zomer de warmte buiten te houden, maar ook de energiebehoefte van een woning te beperken. In de winter hoeft de verwarming minder hard te werken en in de zomer is geen airco of ventilator nodig.

Op dit moment blijkt dat enkele studentencomplexen er nog slecht voor staan. Het gaat dan bijvoorbeeld om Meer en Vaart (energielabel E), Rode Kruislaan (energielabel E) en Bergwijkdreef (energielabel C). Het zou een zeer positieve verandering zijn als deze energielabels verbeterd konden worden, waarbij de warmtebehoefte in de wintermaanden en het risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden verlaagd wordt.

2. SAMENVATTING

In dit onderzoek is onder 389 uitwonende studenten in Amsterdam een enquête afgenomen over de binnentemperatuur in hun studentenwoning. Daarnaast zijn er in vijf studentencomplexen temperatuurmetingen gedaan in de zomermaanden. Hieruit blijkt dat de meeste studentenwoningen niet goed bestand zijn tegen de temperatuur tijdens de zomermaanden. Van de studenten ervaart 90,7% dat hun woning voor een langere periode elk jaar te warm wordt. Het blijkt zelfs zo veel invloed te hebben op het dagelijks leven van de studenten dat ongeveer de helft van de studenten overweegt te verhuizen (45,1%) door de hoge binnentemperatuur. Uit de metingen in de studentencomplexen blijkt dat de gemeten temperatuur aanzienlijk hoger is dan de gemiddelde maximum buitentemperatuur van de desbetreffende maand.

Het blijkt een groot probleem, waar volgens de ASVA studentenvakbond meer aandacht naar toe zou moeten gaan. In de bouw en bij het beheer van studentencomplexen zou rekening moeten worden gehouden met maatregelen en oplossingen voor oververhitting. Waardoor het welzijn van de studenten en de duurzaamheid van de gebouwen verbeterd zou kunnen worden.

3. METHODE

3.1 Enquête

Om erachter te komen hoe groot het probleem bij de studenten is en waar dit vooral speelt is er een enquête opgezet. De enquête is verspreid onder uitwonende studenten in Amsterdam. Van juni tot en met augustus 2021 is de enquête uitgezet onder de studenten door middel van ASVA social media en posters/flyers bij grotere studentencomplexen. In totaal is de enquête ingevuld door 389 respondenten. In de enquête komen drie hoofdonderwerpen aanbod: de woonsituatie, de temperatuur in de zomer en de temperatuur in de winter. De uitkomsten zullen hieronder verder worden toegelicht.

3.2 Temperatuurmetingen

Naast de enquête hebben we metingen gedaan naar temperaturen in studentenwoningen in juli, augustus en september. In vijf studentencplexen zijn metingen gedaan, Uilenstede, Cleyndertflat, Bijltespad, Elseviergebouw en Lieven. De metingen bestaan uit de gemeten binnentemperatuur, tijdstip en datum. Vervolgens wordt dit vergeleken met de gemiddelde buitentemperatuur gemeten op schiphol, met gegevens van het KNMI (2021). De metingen zijn interessant om te zien of het gevoel van de studenten overeenkomt met de metingen van de binnentemperatuur. Daarbij moet vermeld worden dat deze zomer weinig tropische dagen heeft gehad, waardoor de kamers minder extreem warm zullen zijn geweest dan voorgaande en mogelijk toekomstige jaren.

4. RESULTATEN

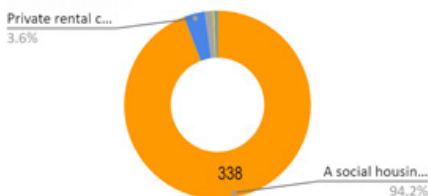
De resultaten van de temperatuurregulatie van studentenwoningen worden hieronder besproken. Eerst zullen de resultaten van de enquête besproken worden, waarbij de woonsituatie, oververhitting en kou in studentenwoningen aan bod komen. Vervolgens worden de temperatuurmetingen in vijf verschillende studentencolleges besproken.

4.1 Woonsituatie

De woonsituatie van de respondenten zal als eerste besproken worden. Het grootste deel van de respondenten woont in een sociale huurwoning (94.2%) daarnaast woont een klein deel in private huurwoningen (3.6%), grafiek 1. Binnen de sociale huur, zit 55.0% bij de Key en 41.7% bij DUWO, de overige 3.3% huurt bij Ymere, Rochdale of andere partijen, grafiek 2. De enquête is het meest ingevuld door studenten op de Zuiderzeeweg (de Key), Cleyndertflat en Rode Kruislaan, maar ook vele andere gebouwen zoals te zien in grafiek 3.

Social or Private?

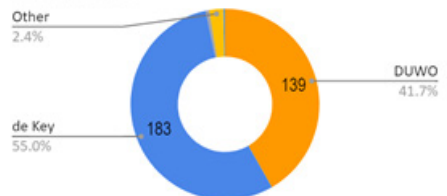
359 antwoorden



Grafiek 1 Soort verhuur

Which social housing corporation?

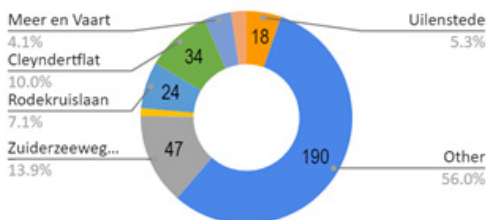
333 antwoorden



Grafiek 2 De Verhuurder

Where are you housed?

339 antwoorden

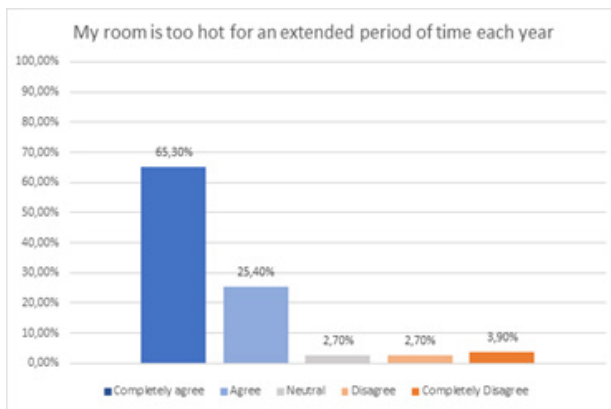


Others include: Funenpark, Spinoza Campus, Lieven, Krelis Louwenstraat, Bijltespad en Carolina MacGillavrylaan.

Grafiek 3 In welk complex woont de student

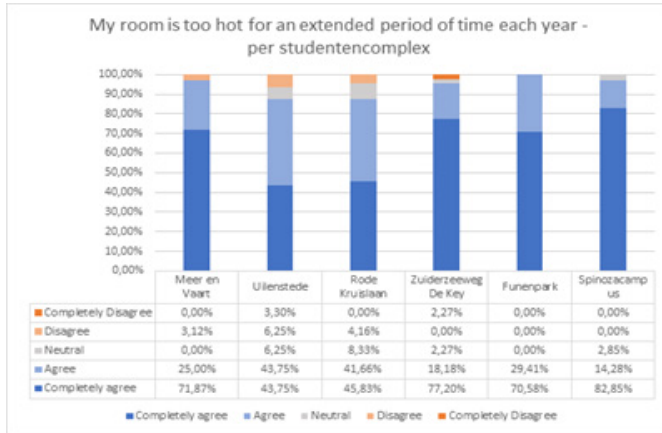
4.2 Oververhitting studentenwoningen

Vele studenten hebben last van de hitte in hun studentenwoningen. Op de vraag of hun kamer te warm is voor een langere periode gedurende het jaar (grafiek 4), zegt 65,3% het hier geheel mee eens te zijn en is 25,4% het hiermee eens. In totaal hebben 90,7% van de studenten last van oververhitting in hun studentenwoning. Het blijkt dat bijna alle studenten met dit probleem zitten, maar 6,6% geeft aan hier geen last van te hebben.



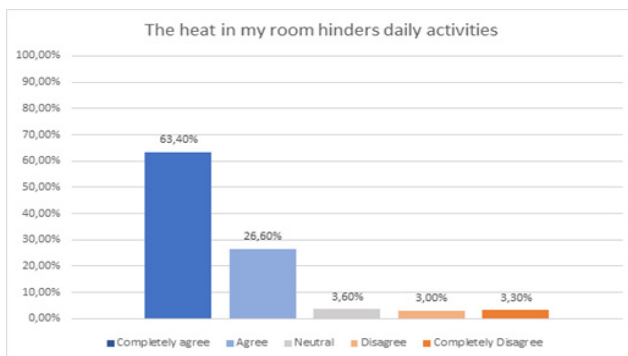
Grafiek 4 Of de studentenkamer te warm is gedurende een langere periode elk jaar.

Een groot percentage heeft last van de hitte, in de grafiek hieronder wordt gekeken of het probleem zich in bepaalde studentencomplexen concentreert of dat dit probleem aanwezig is in het grootste deel van de studentencomplexen. In grafiek 5 vergelijken we verschillende studentencomplexen, Het blijkt echter dat overal wordt aangegeven dat het te warm wordt. Bij alle gebouwen wordt grotendeels gekozen voor 'completely agree' en 'agree'. Uilenstede en Rode kruislaan lijken het minst last te hebben relatief gezien, maar ook hier wordt aangegeven dat er een groot probleem is.



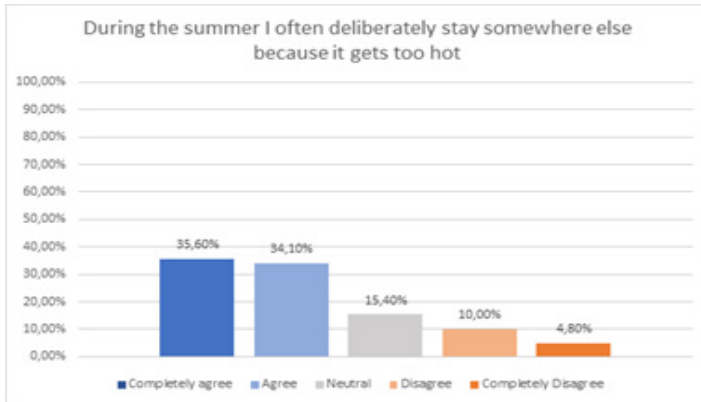
Grafiek 5 In welke studentencomplexen is het te warm?

De oververhitting blijkt daadwerkelijk het leven van de studenten te beïnvloeden (grafiek 6). De dagelijkse activiteiten, hierbij kan gedacht worden aan studeren, slapen, gasten uitnodigen, wordt bij het grootste deel van de studenten gehinderd door de hitte in hun woning. In totaal is 90% het hier 'geheel mee eens' of 'mee eens'. De effecten worden dus dagelijks gevoeld.



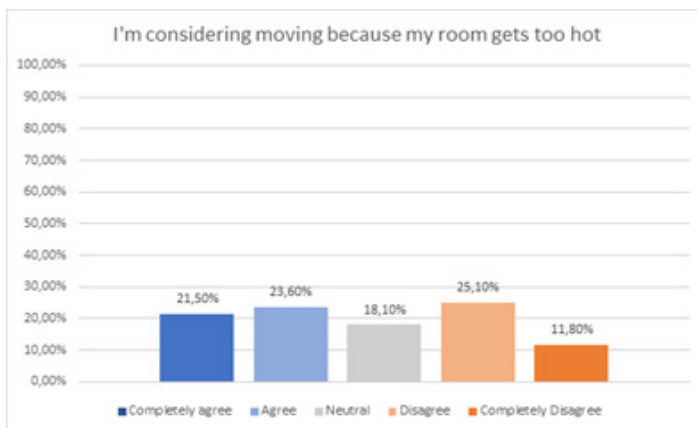
Grafiek 6: Dagelijkse activiteiten worden beïnvloed door de binnentemperatuur.

Vele studenten zoeken door de oververhitting hun toevlucht ergens anders (grafiek 7). Maar niet voor iedereen zal dit een mogelijkheid zijn. Sommige studenten kunnen een nachtje bij hun ouders slapen als het niet meer uit te houden is in hun kamer, maar niet iedereen heeft deze mogelijkheid. Gedurende de dag kunnen studenten naar buiten of studeren op de universiteit. Maar zeker met corona is gebleken dat in je eigen woning kunnen studeren en verblijven zeer belangrijk is. Uit de enquête blijkt dat 69,7% niet in hun eigen woning willen blijven tijdens de hitte.



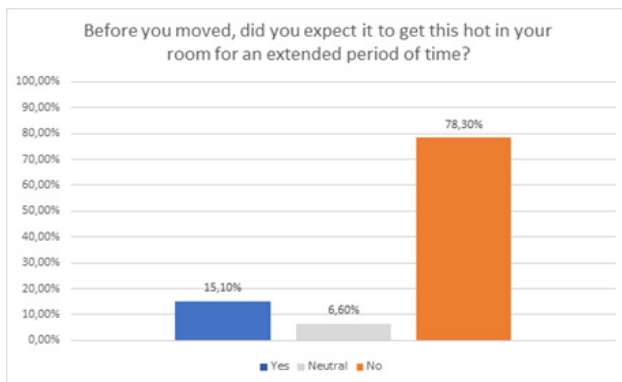
Grafiek 7: Of studenten gedurende de zomer ergens anders verblijven omdat het te heet wordt.

De temperatuur heeft veel invloed op het dagelijks leven en de kwaliteit van de woningen. Er is veel ontevredenheid over de woningen, wat terug te zien is aan het percentage dat mogelijk zou willen verhuizen door de temperatuur, 45,1% (grafiek 8). Het blijkt een belangrijk aspect te zijn voor het willen verhuizen naar een andere woning, helaas is verhuizen vaak geen een optie voor studenten door de drukte op de woningmarkt. Hierdoor hebben studenten minder de keuze voor een kwalitatief goede kamer, we horen van studenten dat ze überhaupt al blij zijn als ze een kamer kunnen vinden.



Grafiek 8: Studenten denken na over verhuizen door de oncomfortabele binnentemperatuur.

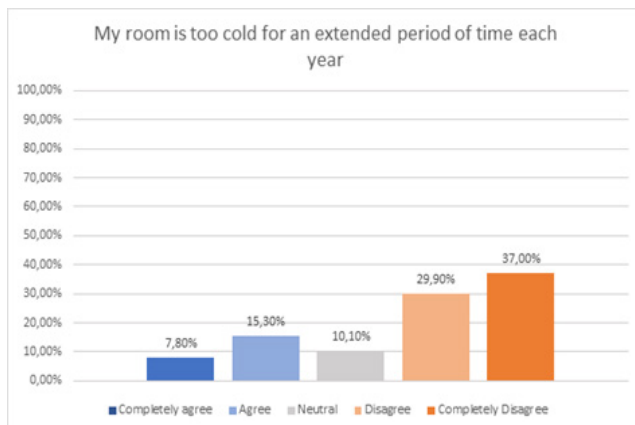
Van te voren werd ook niet verwacht dat het huis zo heet zou worden. Bij de keuze voor een woning wordt niet vaak nagedacht over de temperatuurregulatie van de woning, 78,3% had dit niet van te voren verwacht.



Grafiek 9: Of de studenten de hitte in hun kamer van te voren hadden verwacht.

4.3 Kou in studentenwoning

In tegenstelling tot de hitte, blijkt kou in studentenwoning een aanzienlijk kleiner probleem te zijn. Het grootste deel van de studenten ervaart het als geen probleem 66,9%, tegenover 23,1% die dit wel een probleem vindt. Voornamelijk verbetering van oververhitting is belangrijk voor de studenten.



Grafiek 10: Of de kamer van de studenten te koud wordt.

4.4 Temperatuurmetingen

Naast hoe de studenten hun woonsituatie ervaren, hebben verschillende studenten temperatuurmetingen gedaan binnenshuis. Over juli, augustus en september zijn metingen gedaan gedurende de dag, deze worden in de onderstaande tabel vergeleken met de gemiddelde buitentemperatuur gemeten door het KNMI station schiphol, gedurende dag en nacht. Daarnaast staat ook de gemiddelde maximum buitentemperatuur voor de desbetreffende maand.

Maand & (buiten-temperatuur °C)	Juli (gem. 18.0, max 22.4)	Augustus (gem. 17.1, max. 21.1)	September (gem. 16.5, max 21.1)
Uilenstede (binnentemperatuur °C)	-	-	24.1
Cleynderflat (binnentemperatuur °C)	-	25.8	-
Bijltjespad (binnentemperatuur °C)	28.1	-	-
Elsevier (binnentemperatuur °C)	27.8	26.2	27.6
Lieven (binnentemperatuur °C)	-	25.9	26.76

- = Niet gemeten of niet genoeg gemeten deze maand

Tabel 1: Temperatuurmetingen in vijf studentencplexen.

Te zien is dat de gemiddelde binnentemperatuur van de woningen steeds aanzienlijk warmer is in vergelijking met de gemiddelde buitentemperatuur en zelfs ook in vergelijking met de gemiddelde maximum buitentemperatuur. Te zien is aan de reeks metingen (voorbeeld van meting in bijlage) dat het dagen achter elkaar warm is binnen, het lijkt niet snel af te koelen in de studentenhuizen. Dat blijkt ook uit de verhalen van de studenten uit Lieven en Elsevier:

De student in Lieven heeft een kamer gericht op het zuiden. Het is er dus bijna de hele dag zonnig, hierdoor is deze student gedwongen om gedurende de dag haar gordijnen dicht te houden en haar ramen open omdat er geen zonwering aanwezig is.

Daarnaast geeft deze student aan dat zelfs 's avonds laat of 's ochtends vroeg ze nooit de temperatuur onder de 24 graden celsius heeft zien komen. Het koelt in haar kamer dus erg traag af.

De student in het Elseviergebouw geeft aan dat de woning dermate goed geïsoleerd is, dat de warmte het huis moeilijk kan verlaten. Dit in combinatie met de grote ramen zonder zonwering gericht op het zuiden zorgt voor hoge temperaturen overdag, die 's avonds maar een klein beetje kunnen afkoelen met een open raam. Het afkoelen is ook lastiger omdat er maar 1 raam is wat open kan, waardoor het niet kan doorwaaien.

5. CONCLUSIE

Het grootste deel van de studenten heeft gedurende een langere periode elk jaar last van de hitte in hun studentenkamers. Dit probleem blijkt bij bijna alle onderzochte studentencomplexen terug te komen. De hoge binnentemperaturen houden studenten tegen om dagelijkse activiteiten in hun studentenwoning te kunnen doen. Veel studenten zoeken hierdoor gedwongen hun toevlucht buitenshuis, maar zeker met de uitbraak van corona is gebleken hoe belangrijk een goede thuisbasis is. Daarnaast is het niet voor iedere student een mogelijkheid om een nachtje ergens anders te slapen wanneer het te warm wordt in de woning. De ontevredenheid over de temperatuurregulatie zorgt er voor dat bijna de helft van de studenten overweegt te verhuizen.

De temperatuurmetingen in de studentenhuizen laat zien dat het erg warm kan zijn in de woning gedurende de warmere maanden. Hierbij kwam naar voren dat het, zelfs in een nieuw gebouw als Lieven, erg warm wordt en er geen adequate oplossingen zijn zoals zonwering of verkoelende ventilatie. Het is daarom van belang dat bij de bouw en beheer van studentenwoningen wordt gedacht aan oplossingen tegen oververhitting in de zomer. Daarnaast is het van belang dat er van te voren duidelijker wordt aangegeven wat het energielabel is van de woning, of de woning gericht is op het zuiden en in hoeverre er maatregelen zijn voor temperatuurregulatie binnenshuis. De studenten hadden namelijk voordat ze gingen verhuizen niet verwacht dat het zo warm zou kunnen worden in hun woning. Kortom, het is hoog nodig om op zoek te gaan naar passende oplossingen voor de oververhitting van studentenwoningen.

6. BRON

KNMI (2021), Maand- en jaarwaarden van de temperatuur, neerslag en luchtdruk. Geraadpleegd op 10-10-21 [online] <https://www.knmi.nl/nederland-nu/klimatologie/maandgegevens>.

7. BIJLAGEN

Temperatuurmetingen voorbeeld Lieven.

1	Datum	Binnenter Lucht vocl	Tijdstip van meting			
2	VOORBEEEL	VOORBEEEL		VOORBEEEL		
3	2-7-2021	23.5		12:55		
4	3-7-2021	22.0		16:00		
5	EIGEN METING:					
6	10-8-2021	26.0	57	15:58		
7	11-8-2021	26.0	53	16:16		
8	12-8-2021	27.0	58	16:00		
9	13-8-2021	26.0	60	14:39		
10	14-8-2021	29.0	56	15:15		
11	15-8-2021	28.0	50	17:30		
12	16-8-2021	26.0	45	15:06		
13	17-8-2021	24.0	48	15:30		
14	18-8-2021	25.0	53	17:30		
15	19-8-2021					
16	20-8-2021	25.0	56	14:30		
17	21-8-2021	25.0	58	15:28		
18	22-8-2021	25.0	63	18:32		
19	23-8-2021	28.0	46	17:16		
20	24-8-2021	27.0	54	17:30		
21	25-8-2021	25.0	53	08:45		
22	26-8-2021	25.0	50	16:36		
23	27-8-2021	26.0	50	14:41		
24	28-8-2021	26.0	52	13:52		
25	29-8-2021	25.0	48	18:25		
26	30-8-2021	25.0	58	17:00		
27	31-8-2021	25.0	54	19:32		
28	1-9-2021	24.0	48	21:03		
29	2-9-2021	25.0	53	19:42		
30	3-9-2021	27.0	51	15:47		
31	4-9-2021					
32	5-9-2021	29.0	49	15:46		
33	6-9-2021	28.0	50	17:21		
34	7-9-2021	31.0	49	13:51	s nachts niet onder de 26	
35	8-9-2021	30.0	47	15:37	s nachts niet onder de 27	
36	9-9-2021	29.0	47	14:31	s nachts niet onder de 27	
37	10-9-2021	28.0	51	18:25	s nachts niet onder de 26	
38	11-9-2021	27.0	55	16:00	s nachts niet onder de 26	
39	12-9-2021	28.0	47	16:24		
40	13-9-2021	27.0	48	17:40		

41	14-9-2021	29.0	45	13:41
42	15-9-2021	27.0	46	19:53
43	16-9-2021	28.0	44	15:36
44	17-9-2021	27.0	43	17:30
45	18-9-2021			
46	19-9-2021			
47	20-9-2021	27.0	39	16:15
48	21-9-2021	26.0	41	21:04
49	22-9-2021	25.0	41	21:30
50	23-9-2021	25.0	49	17:06
51	24-9-2021	25.0	50	17:30
52	25-9-2021			
53	26-9-2021			
54	27-9-2021	25.0	54	16:17
55	28-9-2021	25.0	45	17:40
56	29-9-2021	24.0	44	19:56
57	30-9-2021	23.0	48	15:12
58	1-10-2021	22.0	50	15:47
59	2-10-2021	22.0	54	14:35
60	3-10-2021	22.0	51	16:19

COLOFON

Onderzoek Isa Teule, Anne-Clarine Prosman & Carlos van Eck

Vormgeving Sanneke Mandjes & Mars Planting

Uitgave ASVA studentenunie, Amsterdam 2021

Contact Nieuwe Achtergracht 170
1018 WV Amsterdam

www.asva.nl

info@asva.nl

(020) 622 57 71

