

Algemene Voorwaarden Kamerbemiddeling

De ASVA studentenunie staat voor eerlijk kameraanbod. We hebben al tientallen jaren ervaring met kamerbemiddeling. Via het ASVA kamerbureau uw kamer aanbieden heeft veel voordelen maar uiteraard zijn er ook voorwaarden. Deze leest u hier.

Student

ASVA bemiddelt tussen kameraanbieders en studenten. Dit betekent dat enkel studenten in Amsterdam en omstreken die lid zijn van de ASVA studentenunie kunnen reageren op uw kamer/woning. U kunt een bepaald profiel meegeven indien u dat wenselijk acht.

Wat ASVA voor u betekent

De ASVA studentenunie kan u van dienst zijn met tal van zaken die nodig zijn alvorens u uw woning of kamer kan verhuren.

- Berekenen van de wettelijke huurprijs
- Opstellen van een voorbeeldcontract
- Rekening houden met bepaalde voorwaarden, zoals:
 - Roken is wel/niet toegestaan
 - Woning is tijdelijk/permanent beschikbaar
 - Advies over mogelijkheid van onderverhuur indien u huurder bent
 - Profiel van uw huishouden
- Voordragen van potentiële huurders waarbij u uiteindelijk beslist
- Contact houden na de bemiddeling over het proces en de uitkomst

Eerlijke verhuur

Samenwerken met ASVA betekent eerlijke verhuur. U verhuurt conform de huurwetgeving en stelt zich op als een eerlijke en redelijke verhuurder. Een aantal harde voorwaarden:

- De kale huurprijs is gelijk aan de wettelijke huurprijs zoals berekend via het puntensysteem.
- Kale huurprijs en eventuele servicekosten worden uitgesplitst, dus geen all-in huurprijs.
- De kamer/woning bevindt zich in Amsterdam of omgeving.
- De kamer beschikt over een (gedeelde) douche, een toilet en een keuken.
- Bij kamerverhuur van een onzelfstandige kamer in het huis waar u zelf ook woont, geldt een periode van negen maanden waarbij u de huur kunt opzeggen.
- Er worden geen oneigenlijke eisen in het verhuurcontract opgenomen.

- De kamer/woning bevindt zich in een bewoonbare staat en wordt onderhouden conform de wettelijke verplichtingen.
- De kamer/woning wordt minimaal voor drie maanden verhuurd.
- Door in te stemmen met bemiddeling door de ASVA studentenunie, stemt u ermee in de woning exclusief via de ASVA studentenunie aan te bieden. Zo worden onze leden niet teleurgesteld doordat de kamer teruggetrokken wordt.
- De student moet zich kunnen inschrijven op het adres bij de gemeente.
- Bij de keuze voor een kandidaat maakt u geen onderscheid op basis van geslacht, genderidentiteit, seksuele geaardheid, afkomst of etniciteit.

Contact

Voor meer vragen over ASVA kamerbemiddeling, de procedure, regels en wetgeving en andere voorwaarden kunt u contact opnemen met [de ASVA studentenbalie](#).