



Algemene Voorwaarden Kamer aanbieden

ASVA staat voor eerlijk kameraanbod. We hebben al tientallen jaren ervaring met kamerbemiddeling en een vergunning van de gemeente Amsterdam om dit te doen. Via ASVA uw kamer aanbieden heeft veel voordelen maar uiteraard zijn er ook enkele voorwaarden. Deze leest u hier.

Student

ASVA bemiddelt tussen kameraanbieders en studenten. Dit betekent dat enkel studenten in Amsterdam en omstreken kunnen reageren op uw kamer/woning. U kunt een bepaald profiel meegeven indien u dat wenselijk acht.

Wat ASVA voor u betekent

De ASVA studentenunie kan u van dienst zijn met tal van zaken die nodig zijn alvorens u uw woning of kamer kan verhuren. Wij helpen u graag met

- Berekenen van de wettelijke huurprijs
- Opstellen van een voorbeeldcontract
- Rekening houden met bepaalde voorwaarden, zoals:
 - o Roken is wel/niet toegestaan
 - o Woning is tijdelijk/permanent beschikbaar
 - o Advies over mogelijkheid van onderverhuur indien u huurder bent
 - o Profiel van uw huishouden
- Voordragen van potentiële huurders waarbij u uiteindelijk beslist
- Contact houden na de bemiddeling over het proces en de uitkomst

Eerlijke verhuur

Samenwerken met ASVA betekent eerlijke verhuur. U verhuurt conform de huurwetgeving en stelt zich op als een eerlijke en redelijke verhuurder. Een aantal harde voorwaarden:

- De kale huurprijs is gelijk aan de wettelijke huurprijs en berekend via het puntensysteem.
- De kamer/woning bevindt zich in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp, Zaandam of Duivendrecht
- Bij kamerverhuur van een onzelfstandige kamer in het huis waar u zelf ook woont, geldt een periode van negen maanden waarbij u de huur kan opzeggen.
- Er worden geen oneigenlijke eisen in het verhuurcontract opgenomen.
- De kamer/woning bevindt zich in een bewoonbare staat en wordt, als dit nodig is, onderhouden conform de wettelijke verplichtingen.
- De kamer/woning wordt minimaal voor drie maanden verhuurd.

Contact

Voor meer vragen over ASVA kamerbemiddeling, de procedure, regels en wetgeving en andere voorwaarden kunt u contact opnemen met [de ASVA studentenbalie](#).